



NGUYỄN VĂN ĐÌNH

Of Counsel

Email

ding.nguyen@apolatlegal.com

NGÔN NGỮ

Tiếng Anh

Tiếng Việt

LĨNH VỰC CHUYÊN MÔN

Đất Đai và Bất Động Sản

Doanh Nghiệp & Đầu Tư

Xây Dựng và Cơ Sở Hạ Tầng

VĂN BẰNG

Bộ Tư Pháp – Chứng chỉ Hành nghề Luật Sư;

Học Viện Tư Pháp – Khoá đào tạo Luật Sư;

Đại học Xây Dựng – Thạc sĩ Xây dựng;

Đại học Luật Hà Nội – Cử nhân Luật.

TIỂU SỬ

Ông Nguyễn Văn Đình là luật sư, kỹ sư, thạc sĩ xây dựng, và là chuyên gia tư vấn pháp lý trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản. Ông là giảng viên thỉnh giảng Khoa Luật - Trường Đại học Ngoại thương; thành viên Hội đồng Khoa học và Giảng huấn – Viện Nghiên cứu và Đào tạo Bất động sản.

LĨNH VỰC HÀNH NGHỀ

Với nhiều năm công tác tại Bộ Xây dựng cũng như công tác trong lĩnh vực phát triển dự án, pháp chế dự án bất động sản, luật sư Đình có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực đất đai, kinh doanh bất động sản, quy hoạch, xây dựng....

Luật sư Đình đã và đang tham gia đóng góp xây dựng các luật quan trọng như: Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản...

Ông cũng là một cái tên hoạt động tích cực trên các diễn đàn thảo luận, nghiên cứu pháp luật về bất động sản, cây viết quen thuộc trên các báo, tạp chí: VnExpress, Diễn đàn doanh nghiệp, Vietnamnet, Reatimes, Nhadautu, VietnamFinance,... với nhiều bài báo góp ý, xây dựng và hoàn thiện pháp luật, đồng thời đưa các quy định, chính sách pháp luật và các vấn đề pháp lý phức tạp đến gần hơn với độc giả phổ thông, các lãnh đạo và chuyên viên pháp lý doanh nghiệp bất động sản.

SCAN QR CODE



Ông Đình cũng là gương mặt quen thuộc của Diễn đàn kinh tế - Truyền hình Quốc hội, bàn luận, trao đổi về thể chế chính sách đất đai, đầu tư bất động sản, đồng thời xuất hiện thường xuyên trên các talkshow của VTV1, Truyền hình VTC, Kênh truyền hình tài chính, VITV/SCTV8, InfoTV, VOV...

ẤN PHẨM

Luật sư Nguyễn Văn Đình là tác giả các bài viết bình luận xây dựng chính sách, pháp luật trên báo VnExpress (chuyên mục Góc nhìn), báo Dân Trí (chuyên mục Tâm điểm), báo điện tử Vietnamnet (chuyên mục Tuần Việt Nam), tạp chí Bất động sản Việt Nam (Reatimes), Cổng thông tin điện tử Quốc hội, tạp chí The Leader (chuyên mục Leader talk), tạp chí Nhà Đầu tư (chuyên mục Cà phê cuối tuần)... Một số bài viết tiêu biểu:

ThS Nguyễn Văn Đình: Đổi mới tư duy trong xây dựng Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi), Tạp chí Nghiên cứu Lập pháp (Ủy ban Thường vụ Quốc hội), SỐ 15 (487) - Tháng 8/2023;

ThS Nguyễn Văn Đình: "Góc nhìn chuyên gia: Hoàn thiện hành lang pháp lý nhằm tháo gỡ khó khăn, phục hồi và phát triển thị trường bất động sản ổn định, lành mạnh, bền vững" (Cổng thông tin điện tử Quốc hội, 11/2023);

Một số bài viết tiêu biểu trên báo Dân Trí: "Sức sống từ những đạo luật mới" - đăng tháng 02/2025, "Luật Đất đai 2024 sẽ tác động thị trường bất động sản như thế nào?" - đăng tháng 02/2024, "Đấu giá đất, không đấu giá bất chấp" - đăng tháng 12/2024, "Tính "hai mặt" của giá đất" - đăng tháng 8/2024, "Vay hơn 8 triệu đồng thành nợ trên 8 tỷ và lẽ công bằng" - đăng tháng 3/2024, "Hành lang pháp lý với dự án bất động sản thế chấp tại ngân hàng" - đăng tháng 01/2024, "Hiểu đúng về quyền sở hữu và quyền sử dụng nhà chung cư" - đăng tháng 12/2023, "Truyền thông chính sách và vai trò chuyên gia" - đăng tháng 9/2023, "Kinh doanh nhà đất và chuyện "đéo" luật giữa đường" - đăng tháng 3/2024, "Ba thách thức lớn với mục tiêu 1 triệu nhà ở xã hội" - đăng tháng 3/2024;

Một số bài viết tiêu biểu trên báo VnExpress: "Ai xây nhà cho người nghèo?" - đăng tháng 01/2025, "'Nghịên' quản lý" - đăng tháng

04/2023; “Tối thiểu 15 m²” - đăng tháng 03/2023

Một số bài viết tiêu biểu trên báo Vietnamnet: “Khơi thông nguồn lực đất đai” - đăng tháng 01/2025, “Luật Kinh doanh bất động sản chồng lấn với nhiều luật khác” - đăng tháng 04/2023; “Cuộc ‘cách mạng’ đất nông nghiệp qua mở rộng hạn điền” - đăng tháng 03/2023; “‘Sòng phẳng’ với quyền sở hữu chung cư” - đăng tháng 03/2023; “Luật Đất đai và chuyện Nhà nước kiến tạo hay ‘làm thuê’” - đăng tháng 01/2024; “Cái được khi Quốc hội hoãn thông qua Luật Đất đai” - đăng tháng 12/2023; “Vụ cháy chung cư mini ở Thanh Xuân từ góc nhìn chính sách” - đăng tháng 09/2023; “Lại đề thêm ‘giấy phép con’ cho nhà đầu tư xây dựng nhà ở” - đăng tháng 8/2023; “Những điều suy ngẫm sau vụ án Alibaba” - đăng tháng 01/2023;

Chùm 3 bài viết bình luận về thủ tục chuyển nhượng dự án bất động sản trên tạp chí Nhà Đầu tư: “Chồng lấn thủ tục cho phép chuyển nhượng dự án bất động sản” – đăng tháng 01/2022, “Tiếp tục ách tắc chuyển nhượng dự án bất động sản” – đăng tháng 6/2022, “‘Phân mảnh’ quyền lực khi chuyển nhượng dự án bất động sản” – đăng tháng 6/2022;

“Chung cư mini có phải nhà ở hợp pháp” – Bài trả lời phỏng vấn trực tiếp trên VTV1, chuyên mục ‘Việt Nam hôm nay’, tháng 9/2023;

“Gỡ điểm nghẽn khi định giá đất” - Bài trả lời phỏng vấn trực tiếp trên kênh VTC14, tháng 7/2024;

“Đổi mới mua bán nhà hình thành trong tương lai theo Luật Kinh doanh bất động sản 2023” - Bài trả lời phỏng vấn Truyền hình Hà Nội, tháng 4/2024;

Cần bỏ “quota, hạn ngạch” để phát triển nhà ở thương mại bằng đất khác, đăng trên trang tạp chí điện tử bất động sản Việt Nam Reatimes ngày 25/03/2024;

Luật sư Nguyễn Văn Đình: Giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội cho từng tỉnh thành sẽ tăng tính chủ động, tính chịu trách nhiệm, đăng trên Báo điện tử Nhà báo & Công luận ngày 13/03/2025;

...và nhiều ấn phẩm khác.