

BẢN TIN PHÁP LÝ (16.03.2023)

Nghị quyết số 33/NQ-CP 2023: Giải pháp tháo gỡ, thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh và bền vững.

Trong tháng 3 năm 2023, Chính phủ Việt Nam đã ban hành Nghị quyết số 33/NQ-CP về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững ('Nghị quyết'). Điều này được thể hiện qua việc loại bỏ một số quy định hạn chế về vay tín dụng và giảm lãi suất cho các khoản vay đối với các dự án bất động sản.

Về yêu cầu tạo điều kiện để doanh nghiệp, người mua nhà, nhà đầu tư tiếp cận tín dụng, Nghị quyết của Chính phủ được đưa ra nhằm giải quyết các khó khăn cho thị trường bất động sản và đưa ra nhiều giải pháp về tín dụng. Trong đó, có các giải pháp liên quan đến việc nâng cao hiệu quả quản lý tài chính, đẩy mạnh chính sách tiền tệ và tài chính, giải quyết nợ xấu trong lĩnh vực bất động sản, đẩy mạnh việc xử lý các dự án bất động sản trên diện rộng.

Bên cạnh đó, Nghị quyết yêu cầu các ngân hàng cần giảm lãi suất cho vay dành cho các dự án bất động sản. Tuy nhiên, Nghị quyết không cụ thể đề cập đến việc giảm lãi suất xuống mức bao nhiêu, mà yêu cầu các ngân hàng đưa ra các giải pháp phù hợp với thực tiễn để giúp các Nhà đầu tư có thể tiếp cận vốn vay một cách dễ dàng hơn.

Chính phủ cũng nhận thấy rằng việc giảm thiểu khó khăn cho thị trường bất động sản không thể chỉ dựa trên các giải pháp tín dụng mà còn phải đa dạng hóa các nguồn lực đầu tư. Vì vậy, các giải pháp khác như thu hút đầu tư từ nước ngoài, tăng cường quản lý và giám sát trong ngành bất động sản cũng được đề cập trong Nghị quyết.

Ngoài ra, Nghị quyết số 33 cũng đưa ra các giải pháp khác liên quan đến việc đẩy mạnh việc xử lý các dự án bất động sản trên diện rộng. Cụ thể, Chính phủ sẽ tăng cường giám sát và kiểm soát việc triển khai các dự án bất động sản để đảm bảo tính minh bạch và công khai, đồng thời xử lý các vướng mắc và tranh chấp trong quá trình triển khai dự án.

Về thúc đẩy và kiểm soát hoạt động huy động vốn qua kênh trái phiếu doanh nghiệp, Chính phủ cũng đã đề cập đến việc thúc đẩy thị trường trái phiếu doanh nghiệp. Cụ thể, Nghị quyết khuyến khích các doanh nghiệp phát hành trái phiếu để tăng nguồn vốn và cải thiện cơ cấu nợ. Tuy nhiên, việc huy động này phải được đặt dưới sự kiểm soát chặt chẽ để tránh hiện tượng đầu cơ, thao túng, thổi giá.

Về việc thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, Chính phủ đưa ra một số giải pháp cụ thể để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, bao gồm: tăng cường quản lý và sử dụng hiệu quả quỹ nhà ở xã hội, khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nhà ở xã hội, đẩy mạnh công tác tuyển chọn đối tượng được hỗ trợ nhà ở xã hội, và tạo điều kiện cho các địa phương thực hiện chính sách nhà ở xã hội.

Về hoàn thiện thể chế về xây dựng, kinh doanh nhà ở và bất động sản, Chính phủ vẫn sẽ tiếp tục nghiên cứu và hoàn thiện hệ thống pháp luật liên quan đến đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà ở và bất động sản. Các biện pháp bao gồm việc sửa đổi và ban hành các luật, nghị định, nghị quyết để giải quyết các vướng mắc trong lĩnh vực này. Chính phủ cũng đang tập trung vào việc hoàn thiện cơ chế, chính sách để khai thác và phát triển bất động sản hiệu quả hơn.

Chúng ta có thể thấy rằng Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 33/NQ-CP nhằm giải quyết các khó khăn và thách thức đang đối diện với thị trường bất động sản tại Việt Nam. Tuy nhiên, để đạt được hiệu quả cao nhất của Nghị quyết, Chính phủ cần phải thực hiện một cách cẩn thận và có kế hoạch chi tiết để đảm bảo rằng các giải pháp được triển khai đúng cách và mang lại lợi ích cho người dân và nền kinh tế nước nhà. Chúng tôi hy vọng rằng các giải pháp trong Nghị quyết này sẽ giúp nâng cao sức mạnh và sự phát triển của thị trường bất động sản Việt Nam trong tương lai.

Chúng tôi hi vọng rằng Điểm tin pháp luật này sẽ mang lại những thông tin hữu ích đến cho bạn.

Trân trọng

Tuyên bố miễn trách: Toàn bộ tài liệu được chuẩn bị chỉ nhằm đưa ra thông tin khái quát. Thông tin trong bản tin cập nhật này không dùng cho mục đích, và không được xem là ý kiến tư vấn pháp lý. Vui lòng không thực hiện hoặc ngừng thực hiện bất kỳ công việc nào trên cơ sở các thông tin được cung cấp trong bản tin này, mà chưa tham vấn các luật sư của chúng tôi về tình trạng pháp lý và tình hình thực tế của bạn. Apolat Legal không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào xảy ra cho bất kỳ ai thực hiện hoặc ngừng thực hiện công việc của mình trên cơ sở các thông tin đưa ra trong bản tin này. Với bất kỳ vấn đề cụ thể nào, vui lòng tham khảo chuyên gia tư vấn thích hợp.

VỀ CHÚNG TÔI,

Apolat Legal là một công ty luật chuyên nghiệp có văn phòng được đặt tại thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Hà Nội. Các luật sư của công ty có chuyên môn trong hầu hết các lĩnh vực pháp lý tại Việt Nam gồm: Doanh nghiệp và Đầu tư; Lao động và Việc làm; Sở hữu trí tuệ; Giải quyết tranh chấp; Bất động sản và Xây dựng; Thông tin và Truyền thông; Tài nguyên thiên nhiên và Môi trường; Vận tải; Công nghiệp và Thương mại; Giáo dục và Đào tạo; Tài chính và Ngân hàng; Nông nghiệp; Dịch thuật văn bản pháp lý; Đào tạo pháp luật.

Uy tín và chất lượng dịch vụ của chúng tôi được phản ánh thông qua chính khách hàng của mình. Chúng tôi đang phục vụ gần 1.000 khách hàng là các công ty trong nước và đến từ nhiều quốc gia khác.

Chúng tôi cũng vinh dự được công nhận bởi và /hoặc được đăng tải các bài viết của mình trên trang của các tổ chức và các tờ báo trong nước và hàng đầu thế giới như: Hiệp hội Luật châu Á-Thái Bình Dương (LawAsia, 1966), The Legal500, IP Link, IP Coster, Lexology, Tổng kết thương mại toàn cầu (GTR), Thời báo Sài Gòn, v.v.

Liên hệ:**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (Trụ sở)**

Tầng 5, Tòa nhà IMM
99-101 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

CHI NHÁNH TẠI HÀ NỘI

Tầng 10, số 5 đường Điện Biên Phủ,
Phường Điện Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam

SĐT: +84-28-3899 8683

Email: info@apolatlegal.com

Website: www.apolatlegal.com

SINGAPORE (Chi nhánh)

#26-10, SBF Center,
160 Robinson Road
Singapore 068914
Tel: +84-93-2014 986
Email: info@apolatlegal.com
Website: www.apolatlegal.com

Scan QR code:

