

XÂY DỰNG BẤT ĐỘNG SẢN

Hồ Sơ Năng Lực

Apolat Legal là một trong những công ty luật uy tín và chuyên nghiệp có trụ sở chính đặt tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Với đội ngũ luật sư trẻ, năng động và giàu kinh nghiệm, Apolat Legal đã từng bước khẳng định vị thế của mình trong hoạt động cung ứng các dịch vụ pháp lý tại Việt Nam.

Trong suốt quá trình hoạt động, Apolat Legal đã tư vấn và hỗ trợ cho hàng nghìn doanh nghiệp ở nhiều lĩnh vực khác nhau, trong đó có các doanh nghiệp trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản. Năm 2020 Apolat Legal vinh dự được tổ chức Asialaw (tổ chức chuyên đánh giá và bình chọn các công ty luật hàng đầu của từng quốc gia, từng khu vực ở Châu Á hàng năm) đánh giá là công ty luật tiềm năng trong lĩnh vực xây dựng.

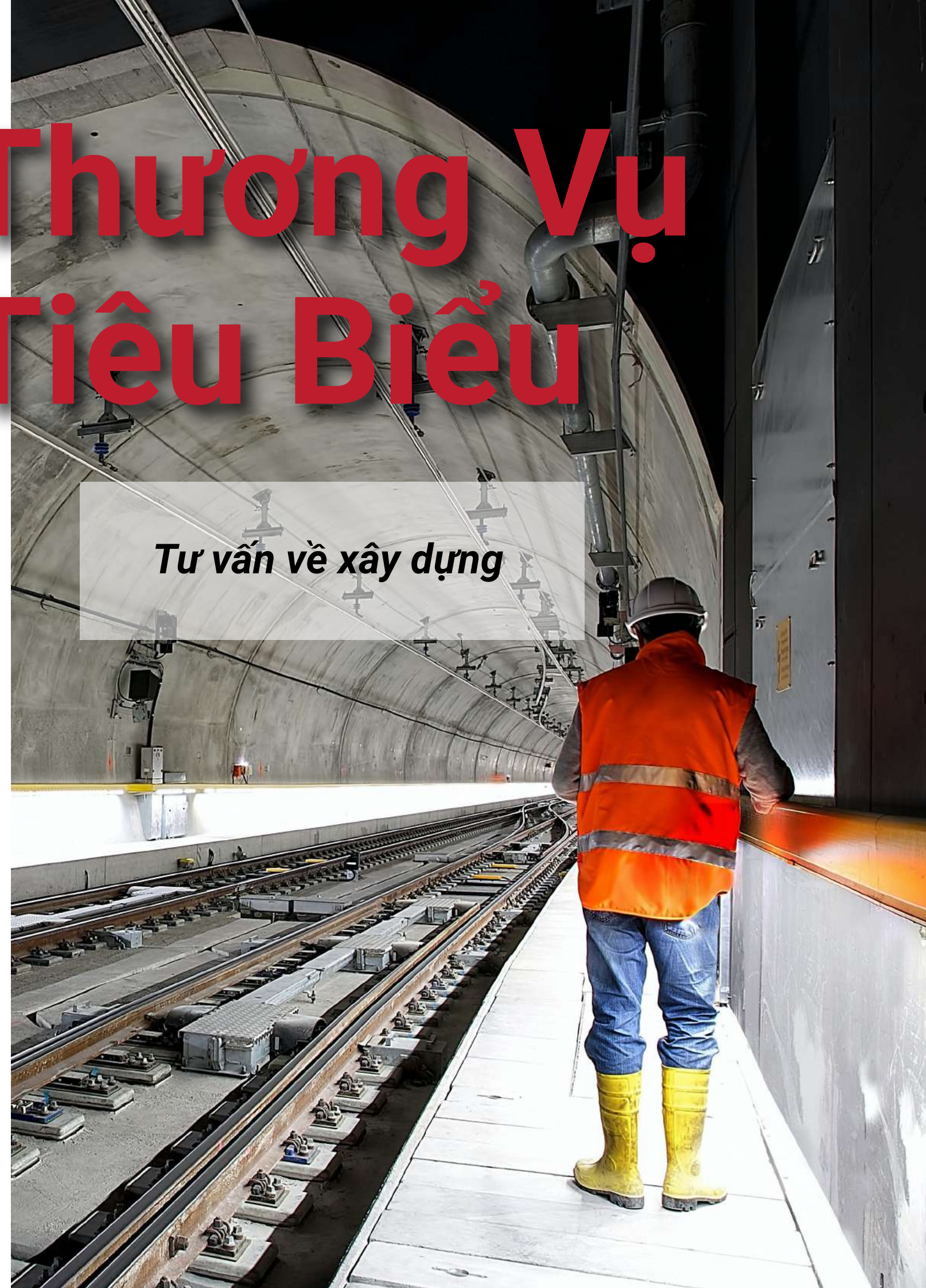
Giới Thiệu



Thương Vụ Tiêu Biểu

1. Dịch vụ cung cấp bao gồm:

- (i) Rà soát Hợp đồng xây dựng (Bao gồm FIDIC và các hợp đồng chuyên biệt khác tùy từng dự án);
- (ii) Tư vấn các vấn đề để triển khai hoạt động đầu tư xây dựng tại Việt Nam;
- (iii) Tư vấn chấm dứt, thanh lý các hoạt động của các nhà thầu trong các dự án đầu tư xây dựng;
- (iv) Đại diện xin giấy phép, các chấp thuận hoặc phê duyệt cho các nhà thầu trong nước và nước ngoài nhằm đáp ứng các điều kiện tham gia hoạt động xây dựng tại Việt Nam.
- (v) Tư vấn các vấn đề tuân thủ pháp luật khác trong lĩnh vực xây dựng.



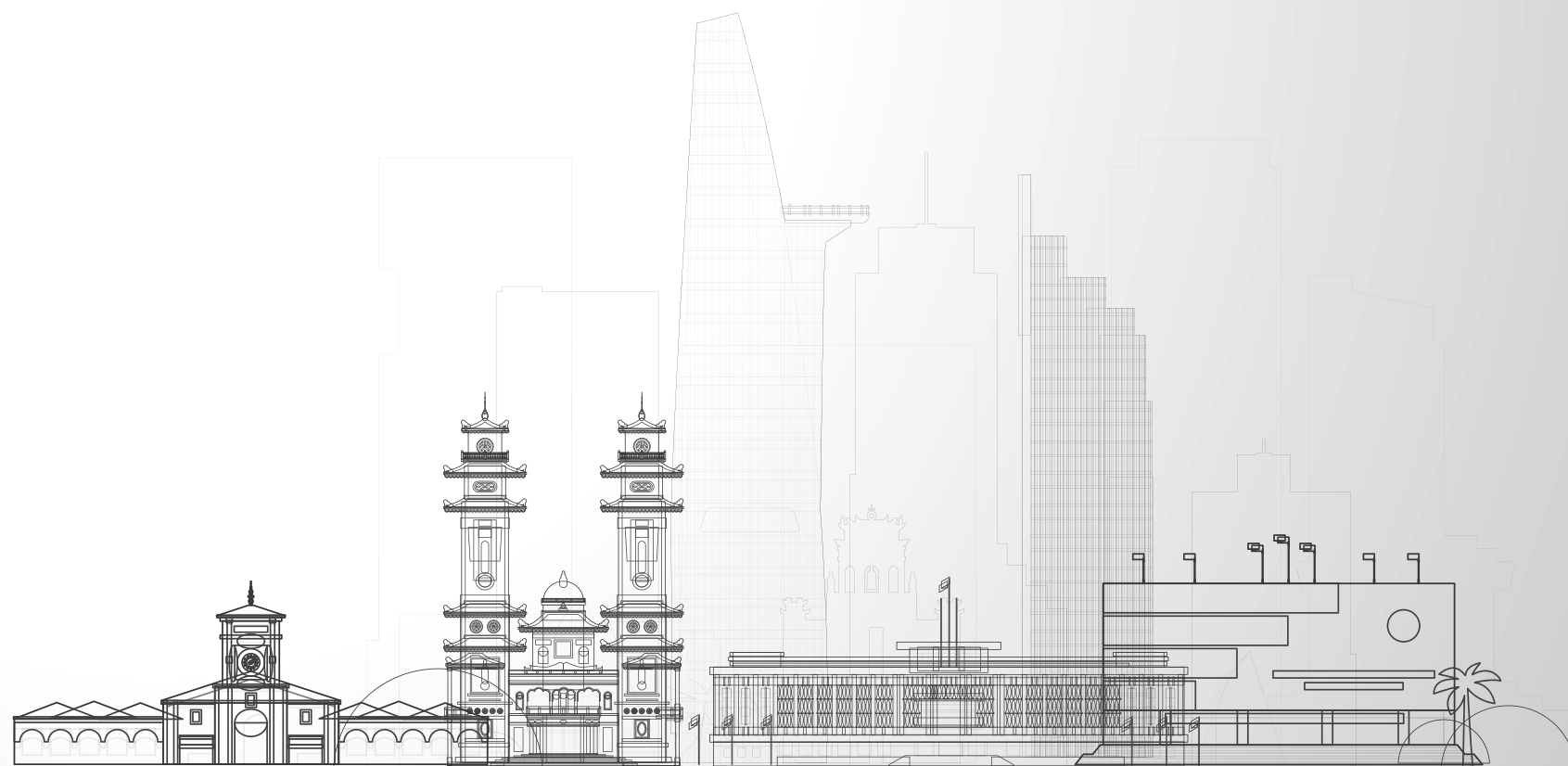
Tư vấn về xây dựng

Thương Vụ Tiêu Biểu

2. Giao dịch điển hình và gần đây:

Apolat Legal được lựa chọn làm cố vấn pháp lý trong quá trình hoạt động của các Công ty xây dựng quy mô lớn và trung bình tại thị trường Việt Nam trong việc cung cấp các dịch vụ pháp lý liên quan đến các dự án đầu tư xây dựng do các công ty Xây dựng đó tham gia hoạt động xây dựng tại Việt Nam.

Tư vấn về xây dựng



Thương Vụ Tiêu Biểu

1. Dịch vụ cung cấp bao gồm:

- (i) Đánh giá tính khả thi của dự án và hỗ trợ lên ý tưởng thực hiện dự án;
- (ii) Tư vấn và thực hiện xin chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án;
- (iii) Tư vấn và thực hiện xin cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án;
- (iv) Hỗ trợ lên phương án thực hiện giải phóng mặt bằng;
- (v) Tư vấn và đại diện xin cấp phép xây dựng cho dự án;
- (vi) Hỗ trợ pháp lý trong quá trình triển khai xây dựng và vận hành dự án;
- (vii) Tư vấn và hỗ trợ thương lượng, đàm phán giữ Chủ Đầu Tư và các bên liên quan về các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án;
- (viii) Tư vấn và hỗ trợ Chủ Đầu Tư làm việc với cơ quan có thẩm quyền về các vấn đề liên quan đến dự án.

***Tư vấn pháp lý về
hoạt động đầu tư tạo lập
và phát triển các dự án***



Thương Vụ Tiêu Biểu

2. Giao dịch điển hình và gần đây:

Tư vấn đầu tư tạo lập và phát triển dự án Khu Công Nghiệp:

Apolat Legal là đơn vị tư vấn pháp lý tại Việt Nam cho Khách Hàng là một nhà đầu tư Hàn Quốc trong việc xin cấp chủ trương đầu tư của Chính phủ cho dự án phát triển hạ tầng khu công nghiệp tại tỉnh Quảng Ngãi với quy mô hơn 245ha.

Apolat Legal cũng đại diện Chủ Đầu Tư trong quá trình làm việc với các cơ quan quản lý các cấp tại địa phương cũng như các Bộ - Ngành tại trung ương để giải trình và trả lời các câu hỏi liên quan đến dự án để có được chấp thuận chủ trương của Thủ tướng Chính phủ.

Bên cạnh việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư, Apolat Legal cũng đồng hành cùng Khách Hàng tư vấn về việc xin các giấy phép xây dựng, đánh giá tác động môi trường, Phòng cháy chữa cháy ... để Khách Hàng có đủ nền tảng pháp lý để tự tin phát triển dự án.

*Tư vấn pháp lý về
hoạt động đầu tư tạo lập
và phát triển các dự án*



Thương Vụ Tiêu Biểu

Tư vấn cấu trúc giao dịch của dự án kinh doanh căn hộ chung cư cho công ty bất động sản lớn tại Việt Nam (“Công Ty”)

Apolat Legal đã tư vấn về cấu trúc giao dịch và điều kiện để vận hành dự án phát triển bất động sản thuộc quyền quản lý của Công Ty – chuyên xây dựng và kinh doanh các căn hộ thương mại tại tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Việt Nam. Apolat Legal đã hỗ trợ Công Ty từ giai đoạn tư vấn cấu trúc phát triển dự án, hình thức huy động vốn phù hợp với hiện trạng pháp lý và tình hình triển khai của dự án. Đồng thời, Apolat Legal còn hỗ trợ chuẩn bị các tài liệu giao dịch (hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán, v.v.) theo cấu trúc đã tư vấn và tiến hành các thủ tục hành chính tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin phê duyệt đối với các tài liệu giao dịch.

***Tư vấn pháp lý về
hoạt động đầu tư tạo lập
và phát triển các dự án***



Thương Vụ Tiêu Biểu

Tư vấn thực hiện thủ tục xin cấp số nhà cho dự án nhà chung cư:

Apolat Legal đại diện khách hàng là một nhà phát triển bất động sản có vốn đầu tư Singapore để tư vấn và thực hiện xin số nhà cho hơn 300 căn hộ tại dự án nhà chung cư tại Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng thời làm việc với cơ quan nhà nước để giải trình các vướng mắc trong hồ sơ để đẩy nhanh tiến độ xin cấp số nhà cho dự án nhà chung cư được nhanh chóng.

***Tư vấn pháp lý về
hoạt động đầu tư tạo lập
và phát triển các dự án***



Thương Vụ Tiêu Biểu

1. Dịch vụ cung cấp bao gồm:

- (i) Hỗ trợ tư vấn pháp lý sơ bộ và đánh giá vị thế trong tranh chấp;
- (ii) Đại diện tham gia quá trình thương lượng, hòa giải để làm việc và đàm phán với bên đối trọng nhằm giải quyết tranh chấp;
- (iii) Soạn thảo hợp đồng ủy quyền và hồ sơ khởi kiện trong trường hợp thương lượng không thành.
- (iv) Đại diện làm việc với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và các bên có liên quan đến tranh chấp;
- (v) Đại diện tham gia quá trình giải quyết tranh chấp tại Tòa án/Trọng Tài để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng.

***Giải quyết tranh chấp
trong liên quan đến
hoạt động xây dựng***

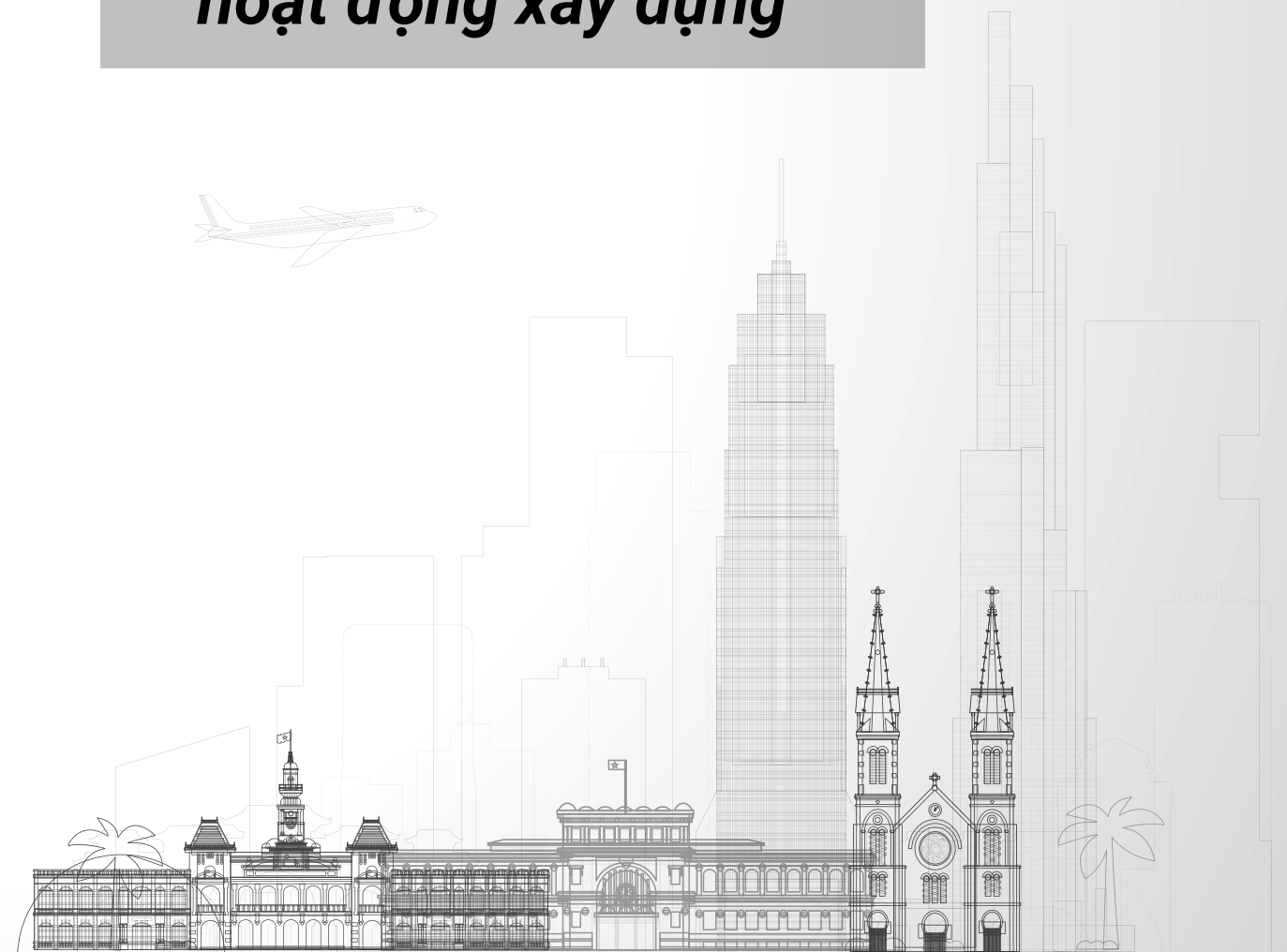


Thương Vụ Tiêu Biểu

2. Giao dịch điển hình và gần đây:

Chúng tôi cung cấp dịch vụ tư vấn giải quyết tranh chấp trong lĩnh vực xây dựng về việc yêu cầu bồi thường thiệt hại khi chấm dứt Hợp đồng thi công xây dựng giữa công ty xây dựng và chủ đầu tư có vốn đầu tư Singapore.

***Giải quyết tranh chấp
trong liên quan đến
hoạt động xây dựng***



Thương Vụ Tiêu Biểu

1. Dịch vụ cung cấp bao gồm:

- (i) Tìm kiếm và giới thiệu dự án bất động sản và các dự án đầu tư xây dựng tiềm năng;
- (ii) Tư vấn pháp lý liên quan đến kế hoạch chào bán (đối với bên bán) và kế hoạch thu tóm (đối với bên mua) trên cơ sở đánh giá tiềm năng dự án, phân tích thông tin về chính sách pháp luật và thị trường;
- (iii) Tư vấn pháp lý về nghĩa vụ tài chính và các thủ tục cần thực hiện đối với một thương vụ M&A cho dự án bất động sản/dự án đầu tư xây dựng khác;
- (iv) Thực hiện thẩm định pháp lý đối với dự án bất động sản/các dự án đầu tư xây dựng mục tiêu, từ đó xác định được giá trị thực của dự án;
- (v) Tư vấn tái cấu trúc, sắp xếp lại và triển khai hoạt động dự án hậu M&A;
- (vi) Hỗ trợ và đại diện khách hàng đàm phán với đối tác trong thương vụ M&A để giúp khách hàng tối ưu hóa lợi thế và giảm thiểu rủi ro trong thương vụ;
- (vii) Tư vấn và đại diện thực hiện các thủ tục pháp lý tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan đến thương vụ M&A.

***Tư vấn các giao dịch M&A
cho các dự án bất động sản,
các dự án đầu tư xây dựng khác***



Thương Vụ Tiêu Biểu

2. Giao dịch điển hình và gần đây:

Tư vấn thương vụ M&A đối với dự án Bất động sản khu nghỉ dưỡng Bãi biển – biệt thự, sân golf

Apolat Legal đã đại diện Chủ đầu tư nước ngoài mua lại Công ty có vốn đầu tư Hàn Quốc – Công ty sở hữu dự án Bất động sản lớn nhất tại tỉnh Bình Thuận. Giá trị thương vụ lên đến 100 triệu đô.

Tư vấn thương vụ M&A xuyên biên giới:

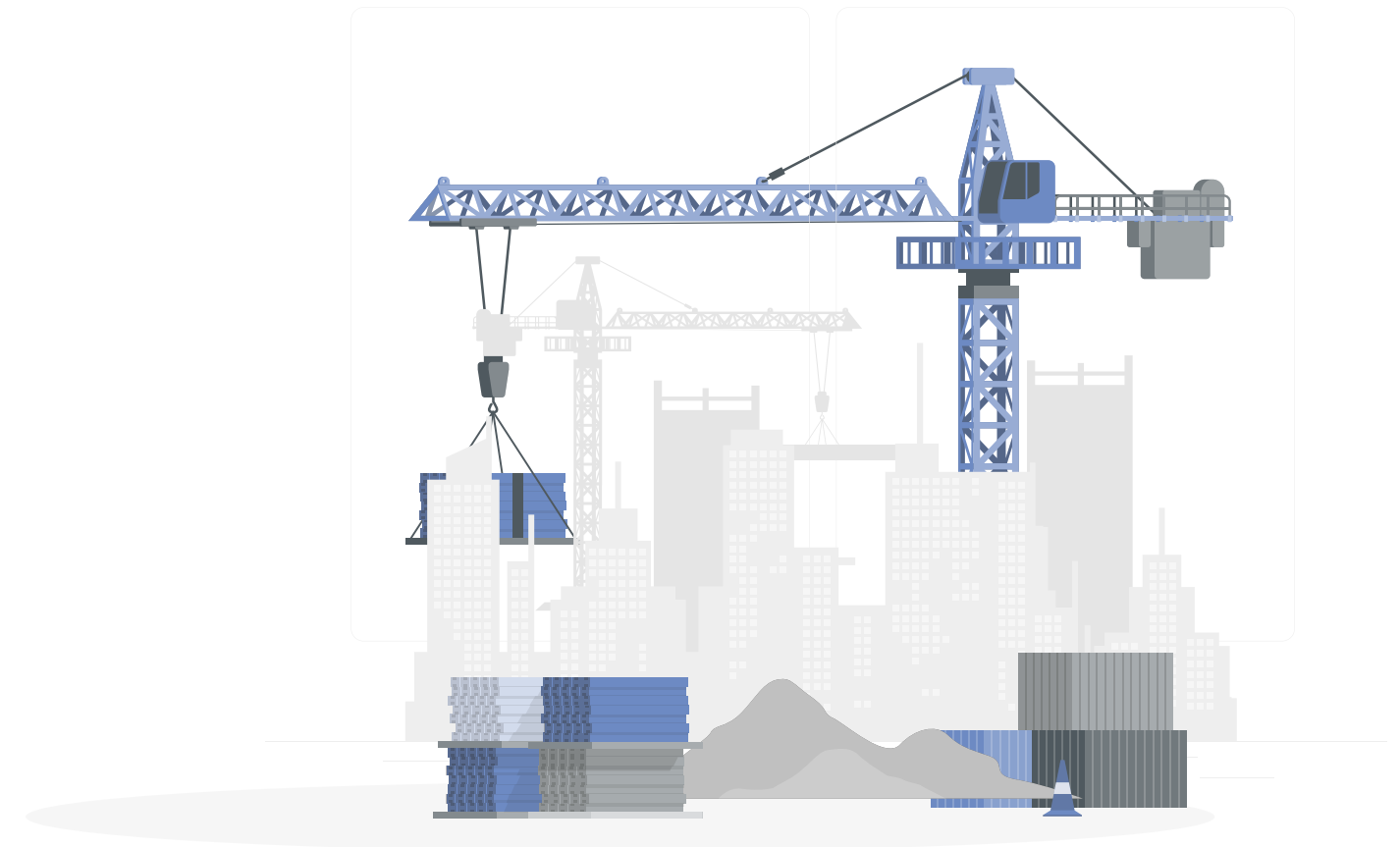
Apolat Legal đã thực hiện tư vấn cho một công ty đầu tư về việc mua lại một công ty nước ngoài tại Quần đảo Virgin thuộc Anh, nắm giữ 70% cổ phần của một liên doanh nhà nước với nước ngoài tại Việt Nam để tiếp quản tòa nhà văn phòng cho thuê tại quận 1, TP.HCM.

Tư vấn thương vụ M&A đối với dự án bất động sản tại Vũng Tàu

Apolat Legal đã thực hiện tư vấn cho Nhà đầu tư Đài Loan mua lại công ty Việt Nam đang sở hữu 10.000 ha đất tại Vũng Tàu.

Apolat Legal tham gia tư vấn hàng loạt các giao dịch chuyển nhượng bất động sản từ các dự án vừa và nhỏ tại khu vực Hồ Chí Minh, Hà Nội và Đồng Nai.

Tư vấn các giao dịch M&A cho các dự án bất động sản, các dự án đầu tư xây dựng khác





CÔNG TY LUẬT APOLAT LEGAL

M: (+84) 3899 8683

E: info@apolatlegal.com