

## **CẬP NHẬT PHÁP LÝ (02.08.2020)**

Trong tuần này, chúng tôi muốn giới thiệu ngắn gọn đến độc giả các tin tức pháp lý gần đây liên quan đến các vấn đề sau:

- *Hướng dẫn và quy định mới về phát triển dự án và hợp đồng mua bán điện mặt trời*
- *Thành phố Hồ Chí Minh ban hành biện pháp kiểm soát dịch bệnh trên địa bàn*

### **1. Hướng dẫn và quy định mới về phát triển dự án và hợp đồng mua bán điện mặt trời**

Bộ trưởng Bộ Công Thương vừa ban hành Thông tư số 18/2020/TT-BCT quy định về phát triển dự án và Hợp đồng mua bán điện mẫu áp dụng cho các dự án điện mặt trời (“**Thông Tư 18**”). Theo đó, Thông tư quy định, hướng dẫn thực hiện Quyết định số 13/2020/QĐ-TTg vào ngày 6 tháng 4 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế khuyến khích phát triển các dự án điện mặt trời tại Việt Nam.

Thông Tư 18 quy định một số nội dung liên quan đến phát triển các dự án điện mặt trời nổi lưới, cụ thể:

- Về giá mua điện;
- Nội dung hồ sơ thiết kế cơ sở và các nội dung khác;
- Diện tích sử dụng đất, mặt nước có thời hạn của dự án.

Liên quan đến quy định phát triển hệ thống điện mặt trời mái nhà, một số nội dung quan trọng gồm:

- Giá mua bán điện đối với trường hợp bên mua điện là Tập đoàn Điện lực Việt Nam và trường hợp bên mua điện không phải là Tập đoàn Điện lực Việt Nam.
- Trình tự thực hiện đối với hệ thống điện mặt trời mái nhà.
- Miễn trừ giấy phép hoạt động điện lực và các nội dung khác.

Ngoài ra, Thông tư 18 cũng ban hành hợp đồng mua bán điện mẫu áp dụng cho dự án điện mặt trời nổi lưới và hợp đồng mua bán điện mẫu áp dụng cho hệ thống điện mặt trời mái nhà.

Tuy nhiên, Thông Tư 18 vẫn chưa đưa ra hướng dẫn về cách phân biệt giữa hệ thống điện mặt trời mái nhà và điện mặt trời mặt đất nổi lưới. Thiếu sót này dẫn đến nhiều cách áp dụng không thống nhất các cơ chế ưu đãi cho dự án điện mặt trời trên thực tế.

Thông Tư 18 có hiệu lực thi hành kể từ **ngày 31 tháng 8 năm 2020**.

### **2. Thành phố Hồ Chí Minh ban hành biện pháp kiểm soát dịch bệnh trên địa bàn**

Hiện nay, trước tình hình dịch bệnh liên quan đến Corona virus đang diễn biến rất phức tạp và khó lường với số ca nhiễm bệnh ngày càng tăng, do đó các cơ quan chức năng đã nhanh chóng triển khai các kế hoạch để ngăn ngừa dịch bùng phát trên diện rộng. Theo đó, trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ngay ngày 30 tháng 7 năm 2020, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Công văn khẩn số 2869/UBND-VX nhằm kiểm soát tình hình dịch bệnh với một số nội dung cụ thể và đáng chú ý như sau:

- Người dân phải nghiêm túc thực hiện việc đeo khẩu trang khi đến nơi công cộng, rửa tay thường xuyên bằng xà phòng, dung dịch sát khuẩn.
- Hạn chế tập trung đông người tại các sự kiện như lễ hội, hội chợ, hội nghị, tiệc cưới, tang lễ,...Điều đáng chú ý là, ngoài việc hạn chế tập trung đông người tại các sự kiện nêu trên thì người dân cũng không được tập trung quá 30 người tại nơi công cộng (trừ bệnh viện, trường học,...).
- Một số hoạt động kinh doanh của cơ sở kinh doanh dịch vụ không thiết yếu như quán bar, vũ trường sẽ bị tạm thời đóng cửa và theo nội dung của công văn thì chưa đề cập về thời gian cụ thể mà các cơ sở kinh doanh trên được phép trở lại là khi nào.
- Đối với các cơ quan chức năng như các ngành, các cấp chính quyền địa phương có trách nhiệm tăng cường và nghiêm túc thực hiện kế hoạch phòng, chống dịch bệnh tại địa bàn mình đang quản lý. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm tiếp tục tuyên truyền về tình hình và diễn biến dịch bệnh, cập nhật các khuyến cáo và thông tin hướng dẫn người dân tự chủ động tự giác thực hiện các biện pháp tự phòng chống dịch bệnh.

Thời gian chính thức áp dụng các biện pháp nêu trên được bắt đầu áp dụng **từ 0h ngày 31 tháng 7 năm 2020 cho đến khi có thông báo mới.**

Chúng tôi hi vọng rằng Thư cập nhật pháp lý ngắn này sẽ mang lại những thông tin hữu ích đến cho bạn.

Trân trọng.

Người thực hiện:

**LÊ TIẾN ĐẠT**

Luật sư điều hành

M (+84) 939 107 387 | E dat.le@apolatlegal.com

**TRẦN CHÂU HOÀI HẬN**

Chuyên viên pháp lý

M (+84) 988 787 285 | E han.tran@apolatlegal.com

***Tuyên bố miễn trách:** Toàn bộ tài liệu được chuẩn bị chỉ nhằm đưa ra thông tin khái quát. Thông tin trong bản tin cập nhật này không dùng cho mục đích, và không được xem là ý kiến tư vấn pháp lý. Vui lòng không thực hiện hoặc ngừng thực hiện bất kỳ công việc nào trên cơ sở các thông tin được cung cấp trong bản tin này, mà chưa tham vấn các luật sư của chúng tôi về tình trạng pháp lý và tình hình thực tế của bạn. Apolat Legal không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào xảy ra cho bất kỳ ai thực hiện hoặc ngừng thực hiện công việc của mình trên cơ sở các thông tin đưa ra trong bản tin này. Với bất kỳ vấn đề cụ thể nào, vui lòng tham khảo chuyên gia tư vấn thích hợp*

**VỀ CHÚNG TÔI**

Apolat Legal là một công ty luật chuyên nghiệp có văn phòng được đặt tại thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Hà Nội. Các luật sư của công ty có chuyên môn trong hầu hết các lĩnh vực pháp lý tại Việt Nam gồm: Doanh nghiệp và Đầu tư; Lao động và Việc làm; Sở hữu trí tuệ; Giải quyết tranh chấp; Bất động sản và Xây dựng; Thông tin và Truyền thông; Tài nguyên thiên nhiên và Môi trường; Vận tải; Công nghiệp và Thương mại; Giáo dục và Đào tạo; Tài chính và Ngân hàng; Nông nghiệp; Dịch thuật văn bản pháp lý; Đào tạo pháp luật.

Uy tín và chất lượng dịch vụ của chúng tôi được phản ánh thông qua chính khách hàng của mình. Chúng tôi đang phục vụ gần 1.000 khách hàng là các công ty trong nước và đến từ nhiều quốc gia khác.

Chúng tôi cũng vinh dự được công nhận bởi và/hoặc được đăng tải các bài viết của mình trên trang của các tổ chức và các tờ báo trong nước và hàng đầu thế giới như: Hiệp hội Luật châu Á-Thái Bình Dương (LawAsia, 1966), The Legal500, IP Link, IP Coster, Lexology, Tổng kết thương mại toàn cầu (GTR), Thời báo Sài Gòn, v.v.

Liên hệ:

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (Trụ sở)**

Tầng 5, Tòa nhà GIC  
36A Nguyễn Gia Trí, Quận Bình Thạnh  
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

SĐT: +84-28-3899 8683  
info@apolatlegal.com  
www.apolatlegal.com

**SINGAPORE (Chi nhánh)**

#26-10, SBF Center,  
160 Robinson Road  
Singapore 068914

SĐT: +84-93-2014 986  
info@apolatlegal.com  
www.apolatlegal.com