

CẬP NHẬT PHÁP LÝ (17.8.2020)

Trong bản tin cập nhật lần này, chúng tôi xin lưu ý đến khách hàng nội dung sơ lược về một số thay đổi liên quan đến các vấn đề sau:

- Tổng Liên Đoàn Lao Động Việt Nam đã ban hành Công văn số 771/TLĐ về việc miễn đóng đoàn phí công đoàn
- Quyết định 22/2020/TTg của Thủ tướng về việc giảm tiền thuê đất năm 2020 cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid – 19

(I) Tổng Liên Đoàn Lao Động Việt Nam ban hành Công văn số 771/TLĐ về việc miễn đóng đoàn phí công đoàn

Vào ngày 29/07/2020, Tổng Liên Đoàn Lao Động Việt Nam đã ban hành Công văn số 771/TLĐ về việc miễn đóng đoàn phí công đoàn cho một số đối tượng ảnh hưởng bởi dịch Covid-19, có hiệu lực kể từ ngày 29/07/2020.

Cụ thể, đối với đoàn viên công đoàn có thu nhập thấp hơn mức lương cơ sở, trong thời gian hưởng mức thu nhập này, không phải đóng đoàn phí công đoàn.

Liên quan đến thời hạn của miễn trừ này, theo tình hình hiện nay, Việt Nam hiện đang phòng chống dịch bệnh có hiệu quả, hạn chế được sự lây lan dịch bệnh và được quốc tế công nhận. Do đó, việc chấm dứt dịch bệnh trong những tháng cuối năm 2020 là có cơ sở. Trong giai đoạn này, doanh nghiệp cũng có một khoảng thời gian tương đối dài để hạn chế sự ảnh hưởng của Covid-19. Vì vậy, Tổng Liên Đoàn Lao Động cũng đưa ra thời hạn được miễn đóng đoàn phí là đến hết ngày 31/12/2020.

(II) Quyết định 22/2020/TTg về việc giảm tiền thuê đất của năm 2020 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19

Vào ngày 10/8/2020, Thủ tướng Chính phủ đã ký và cho ban hành Quyết định 22/2020/TTg về việc giảm tiền thuê đất của năm 2020 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid – 19.

Cụ thể, theo quyết định này thì các đối tượng (gồm doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân) (a) đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm và (b) phải ngừng sản xuất kinh doanh từ 15 ngày trở lên do ảnh hưởng của dịch Covid – 19 sẽ được giảm 15% tiền thuê đất của năm nay, trừ những đối tượng còn nợ tiền thuê đất trước năm 2020 và tiền chậm nộp.

Đối với các doanh nghiệp có nhiều hoạt động sản xuất kinh doanh khác nhau thì chỉ cần có một trong những hoạt động sản xuất kinh doanh được thực hiện tại khu đất, thửa đất đang

được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp cũng được xem là một trong những đối tượng được áp dụng mức hỗ trợ này.

Về trình tự được miễn giảm tiền thuê đất, người thuê đất cần nộp một bộ hồ sơ để nghị giảm tiền thuê đất (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác hợp pháp) cho cơ quan thuế, ban quản lý khu kinh tế, ban quản lý khi công nghệ cao hoặc cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ ngày 10/8/2020 đến hết ngày 31/12/2020. Hồ sơ sẽ được xem xét trong vòng 20 ngày. Nếu người thuê đủ điều kiện nhận hỗ trợ, cơ quan thuế, ban quản lý khu kinh tế hoặc ban quản lý khi công nghệ cao... xác định số tiền thuê đất được giảm và ban hành quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định tại pháp luật về thu tiền thuê đất.

Chúng tôi hi vọng rằng Thư cập nhật pháp lý ngắn này sẽ mang lại những thông tin hữu ích đến cho bạn.

Trân trọng.

Người thực hiện:**LÊ TIẾN ĐẠT****Luật sư điều hành****M** (+84) 939 107 387 | **E** dat.le@apolatlegal.com**TRẦN CHÂU HOÀI HẠN****Chuyên viên pháp lý****LL.M. (Bangor, UK)****M** (+84) 988 787 285 | **E** han.tran@apolatlegal.com

Tuyên bố miễn trách: Toàn bộ tài liệu được chuẩn bị chỉ nhằm đưa ra thông tin khái quát. Thông tin trong bản tin cập nhật này không dùng cho mục đích, và không được xem là ý kiến tư vấn pháp lý. Vui lòng không thực hiện hoặc ngừng thực hiện bất kỳ công việc nào trên cơ sở các thông tin được cung cấp trong bản tin này, mà chưa tham vấn các luật sư của chúng tôi về tình trạng pháp lý và tình hình thực tế của bạn. Apolat Legal không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào xảy ra cho bất kỳ ai thực hiện hoặc ngừng thực hiện công việc của mình trên cơ sở các thông tin đưa ra trong bản tin này. Với bất kỳ vấn đề cụ thể nào, vui lòng tham khảo chuyên gia tư vấn thích hợp.

VỀ CHÚNG TÔI,

Apolat Legal là một công ty luật chuyên nghiệp có văn phòng được đặt tại thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Hà Nội. Các luật sư của công ty có chuyên môn trong hầu hết các lĩnh vực pháp lý tại Việt Nam gồm: Doanh nghiệp và Đầu tư; Lao động và Việc làm; Sở hữu trí tuệ; Giải quyết tranh chấp; Bất động sản và Xây dựng; Thông tin và Truyền thông; Tài nguyên thiên nhiên và Môi trường; Vận tải; Công nghiệp và Thương mại; Giáo dục và Đào tạo; Tài chính và Ngân hàng; Nông nghiệp; Dịch thuật văn bản pháp lý; Đào tạo pháp luật

Uy tín và chất lượng dịch vụ của chúng tôi được phản ánh thông qua chính khách hàng của mình. Chúng tôi đang phục vụ gần 1.000 khách hàng là các công ty trong nước và đến từ nhiều quốc gia khác.

Chúng tôi cũng vinh dự được công nhận bởi và /hoặc được đăng tải các bài viết của mình trên trang của các tổ chức và các tờ báo trong nước và hàng đầu thế giới như: Hiệp hội Luật châu Á-Thái Bình Dương (LawAsia, 1966), The Legal500, IP Link, IP Coster, Lexology, Tổng kết thương mại toàn cầu (GTR), Thời báo Sài Gòn, v.v.

Liên hệ:**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (Trụ sở)**

Tầng 5, Tòa nhà IMM
99-101 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
SĐT: +84-28-3899 8683
info@apolatlegal.com
www.apolatlegal.com

SINGAPORE (Chi nhánh)

#26-10, SBF Center,
160 Robinson Road
Singapore 068914
Tel: +84-93-2014 986
info@apolatlegal.com
www.apolatlegal.com