

## **CẬP NHẬT PHÁP LÝ (10.08.2020)**

Trong tuần này, chúng tôi muốn giới thiệu ngắn gọn đến độc giả các tin tức pháp lý gần đây liên quan đến các vấn đề sau:

- Đề xuất về việc hỗ trợ người nước ngoài là nhà đầu tư, chuyên gia kĩ thuật, lao động tay nghề cao, nhà quản lý doanh nghiệp nhập cảnh vào thành phố Hồ Chí Minh.
- Năm điểm mới nổi bật của luật xây dựng sửa đổi 2020.

### **1. Đề xuất về việc hỗ trợ người nước ngoài là nhà đầu tư, chuyên gia kĩ thuật, lao động tay nghề cao, nhà quản lý doanh nghiệp nhập cảnh vào thành phố Hồ Chí Minh**

Hậu quả của Corona virus đã ảnh hưởng nặng nề đến mọi mặt của nền kinh tế thế giới, trong đó bao gồm các hoạt động của ngành du lịch, ngành hàng không thế giới, ... Dịch bệnh cũng đã tạo nên một rào cản khi nhà đầu tư hay chuyên gia người nước ngoài làm việc hợp pháp tại Việt Nam nhưng hiện nay lại chưa được phép nhập cảnh vào Việt Nam để tiếp tục làm việc do tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp. Do đó, vào ngày 30 tháng 7 năm 2020, Sở Lao động Thương Binh và Xã hội vừa ban hành Tờ trình số 20488/TTr-SLĐTBXH-VLALĐ lên Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc hỗ trợ người nước ngoài là nhà đầu tư, chuyên gia kĩ thuật, lao động tay nghề cao, nhà quản lý doanh nghiệp nhập cảnh vào thành phố Hồ Chí Minh để làm việc.

Theo đó, Tổ công tác đã họp và thống nhất báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh kiến nghị trình Thủ tướng Chính phủ nhằm cho phép Thành phố Hồ Chí Minh tạm thời chỉ xem xét, hỗ trợ nhập cảnh đối với người nước ngoài là nhà đầu tư, quản lý doanh nghiệp, chuyên gia đã được cấp giấy phép lao động làm việc tại các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp có trụ sở trên địa bàn Thành Phố Hồ Chí Minh xuất cảnh chưa quay trở lại làm việc và chuyên gia phục vụ các công trình trọng điểm của thành phố có sử dụng ngân sách thành phố. Thêm vào đó, ngoài các đối tượng được xem xét để nhập cảnh vào Việt Nam làm việc thì những đối tượng khác tạm thời chưa được xem xét nhập cảnh.

### **2. Năm điểm mới nổi bật của luật xây dựng sửa đổi 2020**

Luật sửa đổi, bổ sung luật Xây dựng 2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đưa ra một số quy định mới đáng chú ý như sau:

#### **(i) Bổ sung công trình được miễn giấy phép**

Khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020 bổ sung thêm một số công trình được miễn giấy phép xây dựng gồm:

- Công trình quảng cáo không thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về quảng cáo;
- Công trình hạ tầng kĩ thuật viễn thông thụ động theo quy định của Chính phủ.

**(ii) Thời gian cấp giấy phép được rút ngắn**

Theo điểm b khoản 36 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải xem xét hồ sơ để cấp giấy phép trong thời gian 20 ngày, bao gồm cả giấy phép xây dựng có thời hạn, giấy phép xây dựng điều chỉnh, giấy phép di dời (rút ngắn 10 ngày so với quy định Luật Xây dựng năm 2014).

**(iii) Bổ quy định về đủ vốn khi khởi công xây dựng**

Khoản 39 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020 đã sửa đổi, bổ sung điều kiện khởi công xây dựng công trình. Theo đó, không còn quy định điều kiện về bố trí đủ vốn theo tiến độ xây dựng công trình.

Luật mới quy định việc khởi công xây dựng công trình phải bảo đảm các điều kiện sau:

- Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng.
- Có giấy phép xây dựng đối với công trình phải có giấy phép.
- Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt.
- Chủ đầu tư đã ký hợp đồng với nhà thầu thực hiện các hoạt động xây dựng liên quan đến công trình được khởi công theo quy định của pháp luật.
- Có biện pháp bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng.
- Chủ đầu tư đã gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý Nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc.

**(iv) Một số dự án phải đánh giá tác động môi trường**

Khoản 11 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung quy định đánh giá sơ bộ tác động môi trường khi lập dự án đầu tư xây dựng. Những loại dự án phải đánh giá sơ bộ tác động môi trường gồm:

- Dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A sử dụng vốn đầu tư công.
- Dự án PPP theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư.
- Dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ theo quy định của Luật Đầu tư.

Nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân khi xây dựng không phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

Chúng tôi hi vọng rằng Thư cập nhật pháp lý ngắn này sẽ mang lại những thông tin hữu ích đến cho bạn.

Trân trọng.

Người thực hiện:

**LÊ TIẾN ĐẠT**

Luật sư điều hành

M (+84) 939 107 387 | E [dat.le@apolatlegal.com](mailto:dat.le@apolatlegal.com)

**TRẦN CHÂU HOÀI HẬN**

Chuyên viên pháp lý

M (+84) 988 787 285 | E [han.tran@apolatlegal.com](mailto:han.tran@apolatlegal.com)

***Tuyên bố miễn trách:** Toàn bộ tài liệu được chuẩn bị chỉ nhằm đưa ra thông tin khái quát. Thông tin trong bản tin cập nhật này không dùng cho mục đích, và không được xem là ý kiến tư vấn pháp lý. Vui lòng không thực hiện hoặc ngừng thực hiện bất kỳ công việc nào trên cơ sở các thông tin được cung cấp trong bản tin này, mà chưa tham vấn các luật sư của chúng tôi về tình trạng pháp lý và tình hình thực tế của bạn. Apolat Legal không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào xảy ra cho bất kỳ ai thực hiện hoặc ngừng thực hiện công việc của mình trên cơ sở các thông tin đưa ra trong bản tin này. Với bất kỳ vấn đề cụ thể nào, vui lòng tham khảo chuyên gia tư vấn thích hợp.*

**VỀ CHÚNG TÔI,**

Apolat Legal là một công ty luật chuyên nghiệp có văn phòng được đặt tại thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Hà Nội. Các luật sư của công ty có chuyên môn trong hầu hết các lĩnh vực pháp lý tại Việt Nam gồm: Doanh nghiệp và Đầu tư; Lao động và Việc làm; Sở hữu trí tuệ; Giải quyết tranh chấp; Bất động sản và Xây dựng; Thông tin và Truyền thông; Tài nguyên thiên nhiên và Môi trường; Vận tải; Công nghiệp và Thương mại; Giáo dục và Đào tạo; Tài chính và Ngân hàng; Nông nghiệp; Dịch thuật văn bản pháp lý; Đào tạo pháp luật

Uy tín và chất lượng dịch vụ của chúng tôi được phản ánh thông qua chính khách hàng của mình. Chúng tôi đang phục vụ gần 1.000 khách hàng là các công ty trong nước và đến từ nhiều quốc gia khác.

Chúng tôi cũng vinh dự được công nhận bởi và /hoặc được đăng tải các bài viết của mình trên trang của các tổ chức và các tờ báo trong nước và hàng đầu thế giới như: Hiệp hội Luật châu Á-Thái Bình Dương (LawAsia, 1966), The Legal500, IP Link, IP Coster, Lexology, Tổng kết thương mại toàn cầu (GTR), Thời báo Sài Gòn, v.v.

Liên hệ:

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (Trụ sở)**

Tầng 5, Tòa nhà IMM  
99-101 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3  
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
SĐT: +84-28-3899 8683  
[info@apolatlegal.com](mailto:info@apolatlegal.com)  
[www.apolatlegal.com](http://www.apolatlegal.com)

**SINGAPORE (Chi nhánh)**

#26-10, SBF Center,  
160 Robinson Road  
Singapore 068914  
Tel: +84-93-2014 986  
[info@apolatlegal.com](mailto:info@apolatlegal.com)  
[www.apolatlegal.com](http://www.apolatlegal.com)