

CẬP NHẬT PHÁP LÝ (17.05.2021)

Trong bản tin cập nhật lần này, chúng tôi xin gửi đến khách hàng nội dung cập nhật pháp lý về một số vấn đề sau:

- Lưu ý về quy định xử phạt liên quan đến hành vi làm lây lan dịch bệnh.
- Luật cư trú 2020 và những thay đổi về việc đăng ký thường trú từ ngày 01/7/2021.

1. Lưu ý đến quy định xử phạt trong giai đoạn áp dụng biện pháp phòng chống dịch

Trên thế giới, tình hình dịch bệnh vẫn đang trong giai đoạn căng thẳng với làn sóng dịch bệnh mới ở các quốc gia Châu Á dẫn đến số lượng người nhiễm bệnh và số ca tử vong tăng đột biến. Riêng tại Việt Nam, trong bối cảnh làn sóng dịch thứ ba với số lượng ca nhiễm và phạm vi lây nhiễm đang có xu hướng mở rộng, và phức tạp hơn, Chính phủ Việt Nam đã có những hành động khẩn trương hơn để xử lý hành vi làm lây lan dịch bệnh ra công đồng trên cơ sở Nghị định 117/2020/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực y tế và Bộ Luật Hình Sự 2015 hiện hành, cụ thể như sau:

Đối với xử phạt hành chính:

- Hành vi không thực hiện biện pháp bảo vệ cá nhân đối với người tham gia chống dịch và người có nguy cơ mắc bệnh dịch theo hướng dẫn của cơ quan y tế (điển hình như hành vi không đeo khẩu trang tại nơi công cộng) bị phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng;
- Hành vi che dấu tình trạng bệnh của mình hoặc của người khác khi mắc bệnh truyền nhiễm đã được công bố là có dịch; không thực hiện hoặc từ chối thực hiện biện pháp vệ sinh, diệt trùng, tẩy uế trong vùng có dịch thì bị phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng.
- Hành vi không thực hiện quyết định áp dụng biện pháp hạn chế tập trung đông người thì bị phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng; Hành vi không thực hiện quyết định cấm tập trung đông người tại vùng đã được ban bố tình trạng khẩn cấp về dịch bị phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng.

Đối với xử lý hình sự: tùy theo tính chất, mức độ và hậu quả mà sẽ bị xử lý hình sự theo quy định tại Điều 240, Bộ luật hình sự năm 2015 sửa đổi, bổ sung năm 2017 quy định về tội làm lây lan dịch bệnh truyền nhiễm nguy hiểm cho người:

- Hành vi làm lây lan dịch bệnh nguy hiểm cho người thì bị phạt tiền từ 50.000.000 đồng đến 200.000.000 đồng hoặc phạt tù từ 1 năm đến 5 năm;

- Hành vi làm lây lan dịch bệnh nguy hiểm cho người mà làm chết người thì bị phạt tù từ 5 năm đến 10 năm. Trường hợp làm chết 02 người trở lên thì bị phạt tù từ 10 năm đến 12 năm.

Ngoài ra, người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng, cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định từ 1 năm đến 5 năm.

2. Luật cư trú 2020 và những thay đổi đáng kể về việc đăng ký thường trú từ ngày 01/7/2021

Vào ngày 01/07/2021, Luật Cư trú 2020 sẽ có hiệu lực dẫn đến những thay đổi liên quan đến đăng ký thường trú so với Luật cư trú 2006 và Luật Cư trú sửa đổi năm 2013, cụ thể:

- Phải đảm bảo yêu cầu về diện tích nhà ở tối thiểu là 08 m² sàn/người mới có thể đăng ký thường trú. Diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định.
- Bổ sung trường hợp bị xóa đăng ký thường trú đối với người đã đăng ký thường trú tại chỗ ở do thuê, mượn, ở nhờ nhưng đã chấm dứt việc thuê, mượn, ở nhờ mà sau 12 tháng kể từ ngày chấm dứt việc thuê, mượn, ở nhờ vẫn chưa đăng ký thường trú tại chỗ ở mới.
- Bổ sung quy định về hồ sơ đăng ký thường trú dành cho người thuê nhà, bao gồm:
 - + Tờ khai thay đổi thông tin cư trú, trong đó ghi rõ ý kiến đồng ý cho đăng ký thường trú của chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp, trừ trường hợp đã có ý kiến đồng ý bằng văn bản;
 - + Hợp đồng cho thuê hoặc văn bản về việc cho mượn, cho ở nhờ chỗ ở hợp pháp đã được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật;
 - + Giấy tờ, tài liệu chứng minh đủ diện tích nhà ở để đăng ký thường trú.
- Quy định 05 địa điểm không được đăng ký thường trú mới:
 - + Chỗ ở nằm trong địa điểm cấm, khu vực cấm xây dựng hoặc lấn, chiếm hành lang bảo vệ quốc phòng, an ninh, giao thông, thủy lợi, đê điều, năng lượng, mốc giới bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật, di tích lịch sử - văn hóa đã được xếp hạng, khu vực đã được cảnh báo về nguy cơ lở đất, lũ quét, lũ ống và khu vực bảo vệ công trình khác theo quy định của pháp luật.

- + Chỗ ở mà toàn bộ diện tích nhà ở nằm trên đất lấn, chiếm trái phép hoặc chỗ ở xây dựng trên diện tích đất không đủ điều kiện xây dựng theo quy định của pháp luật.
- + Chỗ ở đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chỗ ở là nhà ở mà một phần hoặc toàn bộ diện tích nhà ở đang có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng nhưng chưa được giải quyết theo quy định của pháp luật.
- + Chỗ ở bị tịch thu theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; phương tiện được dùng làm nơi đăng ký thường trú đã bị xóa đăng ký phương tiện hoặc không có giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.
- + Chỗ ở là nhà ở đã có quyết định phá dỡ của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Chúng tôi hi vọng rằng Thư cập nhật pháp lý ngắn này sẽ mang lại những thông tin hữu ích đến cho bạn.

Trân trọng.

Người thực hiện:**ĐINH QUANG LONG**

Luật sư điều hành

M (+84) 919 963 977 | E long.dinh@apolatlegal.com**THIỆU THỊ KIỀU THU**

Cộng sự

M (+84) 378 513 939 | E thu.thieu@apolatlegal.com**LÊ HOÀNG BẢO YẾN**

Trợ lý pháp lý

M (+84) 962 122 072 | E yen.le@apolatlegal.com

Tuyên bố miễn trách: Toàn bộ tài liệu được chuẩn bị chỉ nhằm đưa ra thông tin khái quát. Thông tin trong bản tin cập nhật này không dùng cho mục đích, và không được xem là ý kiến tư vấn pháp lý. Vui lòng không thực hiện hoặc ngừng thực hiện bất kỳ công việc nào trên cơ sở các thông tin được cung cấp trong bản tin này, mà chưa tham vấn các luật sư của chúng tôi về tình trạng pháp lý và tình hình thực tế của bạn. Apolat Legal không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào xảy ra cho bất kỳ ai thực hiện hoặc ngừng thực hiện công việc của mình trên cơ sở các thông tin đưa ra trong bản tin này. Với bất kỳ vấn đề cụ thể nào, vui lòng tham khảo chuyên gia tư vấn thích hợp.

VỀ CHÚNG TÔI,

Apolat Legal là một công ty luật chuyên nghiệp có văn phòng được đặt tại thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Hà Nội. Các luật sư của công ty có chuyên môn trong hầu hết các lĩnh vực pháp lý tại Việt Nam gồm: Doanh nghiệp và Đầu tư; Lao động và Việc làm; Sở hữu trí tuệ; Giải quyết tranh chấp; Bất động sản và Xây dựng; Thông tin và Truyền thông; Tài nguyên thiên nhiên và Môi trường; Vận tải; Công nghiệp và Thương mại; Giáo dục và Đào tạo; Tài chính và Ngân hàng; Nông nghiệp; Dịch thuật văn bản pháp lý; Đào tạo pháp luật.

Uy tín và chất lượng dịch vụ của chúng tôi được phản ánh thông qua chính khách hàng của mình. Chúng tôi đang phục vụ gần 1.000 khách hàng là các công ty trong nước và đến từ nhiều quốc gia khác.

Chúng tôi cũng vinh dự được công nhận bởi và/hoặc được đăng tải các bài viết của mình trên trang của các tổ chức và các tờ báo trong nước và hàng đầu thế giới như: Hiệp hội Luật châu Á-Thái Bình Dương (LawAsia, 1966), The Legal500, IP Link, IP Coster, Lexology, Tổng kết thương mại toàn cầu (GTR), Thời báo Sài Gòn, v.v.

Liên hệ:**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (Trụ sở)**

Tầng 5, Tòa nhà IMM
99-101 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

HÀ NỘI (Chi nhánh)

Tầng 29, tòa Đông, tòa nhà Lotte,
54 Liễu Giai, phường Cống Vị, quận
Ba Đình, Hà Nội, Việt Nam

SĐT: +84-28-3899 8683

Email: info@apolatlegal.comWebsite: www.apolatlegal.com**SINGAPORE (Chi nhánh)**

#26-10, SBF Center,

160 Robinson Road

Singapore 068914

Tel: +84-93-2014 986

Email: info@apolatlegal.comWebsite: www.apolatlegal.com