

CẬP NHẬT PHÁP LÝ (12.10.2020)

Trong bản tin cập nhật lần này, chúng tôi xin gửi đến khách hàng nội dung cập nhật pháp lý về một số vấn đề sau:

- Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 117/2020NĐ-CP ngày 28/9/2020 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực y tế.
- Bộ Xây dựng đã ban hành Công văn số 4757/BXD-QLN ngày 01/10/2020 trả lời kiến nghị của các cử tri Thành phố Hồ Chí Minh xem xét, giải thích rõ các quy định liên quan và chế tài xử lý việc sử dụng căn hộ chung cư để kinh doanh dịch vụ cho thuê theo giờ, ngắn ngày.
- Thời hạn cấp Giấy phép lao động cho người lao động nước ngoài tại Thành phố Hồ Chí Minh rút ngắn còn 17 ngày làm việc.

1. Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 117/2020NĐ-CP ngày 28/9/2020 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực y tế

Vào ngày 28/9/2020, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 117/2020NĐ-CP, quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực y tế. Đặc biệt chú ý đến lĩnh vực rượu, bia, thuốc lá, với 12 Điều quy định chi tiết xử phạt các hành vi vi phạm.

Theo đó, vi phạm quy định về địa điểm hút thuốc là có thể bị cảnh cáo hoặc phạt tiền lên đến 10.000.000 đồng. Hành vi không có biển báo không bán thuốc lá cho người chưa đủ 18 tuổi bị phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng. Vi phạm quy định về bán, cung cấp thuốc lá bị phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng và có thể áp dụng các hình thức phạt bổ sung và biện pháp khắc phục hậu quả. Hành vi vi phạm về ghi nhãn, in cảnh báo sức khỏe trên bao bì thuốc lá bị phạt tiền lên đến 40.000.000 đồng, đồng thời áp dụng các hình thức phạt bổ sung và biện pháp khắc phục hậu quả.



Đối với lĩnh vực rượu, bia, quy định về hình phạt các hành vi sử dụng, bán, khuyến mãi, quảng cáo,... Theo đó, uống rượu, bia khi từ đủ 16 tuổi nhưng chưa đủ 18 tuổi là vi phạm pháp luật và có thể bị cảnh cáo hoặc phạt tiền đến 500.000 đồng. Việc bán rượu, bia tại địa điểm không được phép bán cũng là vi phạm và có thể bị phạt lên đến 10.000.000 đồng. Khi không thực hiện biện pháp phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn người lái xe uống rượu, bia ngay trước và trong khi tham gia giao thông, chủ xe có thể bị phạt tiền đến 10 triệu đồng...

Nghị định 117/2020/NĐ-CP sẽ có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 11 năm 2020.

2. Bộ Xây dựng đã ban hành Công văn số 4757/BXD-QLN ngày 01/10/2020 trả lời kiến nghị của các cử tri Thành phố Hồ Chí Minh xem xét, giải thích rõ các quy định liên

quan và chế tài xử lý việc sử dụng căn hộ chung cư để kinh doanh dịch vụ cho thuê theo giờ, ngắn ngày

Trong Công văn số 4757/BXD-QLN ngày 1/10/2020, Bộ Xây dựng nêu rõ, theo Luật Nhà ở 2014, Chủ sở hữu nhà ở là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài có quyền sử dụng nhà ở vào mục đích để ở và các mục đích khác mà luật không cấm; đồng thời tại Điều 6 của Luật Nhà ở 2014 cũng đã quy định nghiêm cấm việc sử dụng căn hộ chung cư vào mục đích không phải để ở.

Tại Điều 35 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở đã quy định các hành vi bị nghiêm cấm trong quản lý sử dụng nhà chung cư như tự ý chuyển đổi công năng, mục đích sử dụng của nhà chung cư; thực hiện các hành vi nghiêm cấm quy định tại Điều 6 của Luật Nhà ở.

Như vậy, theo quy định pháp luật về nhà ở, hành vi sử dụng căn hộ chung cư vào mục đích không phải để ở như kinh doanh dịch vụ cho thuê theo giờ, ngắn ngày là hành vi bị cấm.

Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/2/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư. Tại Điều 48 và Điều 49 Quy chế 02 đã có quy định cụ thể trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp phường, quận trong việc giải quyết, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà chung cư.



Các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà chung cư sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà ở và công sở.

3. Thời hạn cấp Giấy phép lao động cho người lao động nước ngoài rút ngắn còn 17 ngày làm việc

Vào ngày 07/10/2020, Sở Tư pháp và Sở Lao động Thương binh và Xã hội Thành phố Hồ Chí Minh đã ký kết kế hoạch liên tịch về cải cách thủ tục hành chính của hai cơ quan.

Trước đó, vào ngày 07/7/2020, UBND Thành phố Hồ Chí Minh đã quyết định ban hành quy chế thực hiện liên thông nhóm thủ tục cấp phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) và cấp giấy phép lao động cho người nước ngoài làm việc tại TP. HCM.

Theo đó, Sở LĐ-TB&XH là cơ quan đầu mối tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết đối với thủ tục hành chính liên thông. Sở Tư pháp TP.HCM tiếp nhận và giải quyết hồ sơ yêu cầu cấp phiếu LLTP do Sở LĐ-TB&XH chuyển đến.

Trong thời hạn không quá 17 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ), Sở LĐ-TB&XH trả kết quả cho người nộp hồ sơ (bao gồm phiếu LLTP và giấy phép lao động). Thời hạn này trước kia là 20 ngày.

Quy chế này góp phần thực hiện cải cách thủ tục hành chính, giảm giấy tờ, rút ngắn thời gian giải quyết, tiết kiệm chi phí, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho người dân trong việc thực hiện các thủ tục hành chính. Ngoài ra còn bảo đảm tính kịp thời, chính xác, thống nhất của các thông tin về nhân thân của cá nhân, hạn chế việc gây phiền hà, khó khăn cho người dân; đồng thời góp phần xóa bỏ các hành vi tiêu cực, những nhiễu trong giải quyết thủ tục hành chính.

Chúng tôi hi vọng rằng Thư cập nhật pháp lý ngắn này sẽ mang lại những thông tin hữu ích đến cho bạn.

Trân trọng.

Người thực hiện:**LÊ TIẾN ĐẠT**

Luật sư điều hành

M (+84) 939 107 387 | **E** dat.le@apolatlegal.com**ĐÀO TRUNG THÔNG**

Cộng sự

M (+84) 777 164 449 | **E** thong.dao@apolatlegal.com**TRẦN THỊ MINH HIẾU**

Trợ lý pháp lý

M (+84) 967 53 54 59 | **E** hieu.tran@apolatlegal.com

Tuyên bố miễn trách: Toàn bộ tài liệu được chuẩn bị chỉ nhằm đưa ra thông tin khái quát. Thông tin trong bản tin cập nhật này không dùng cho mục đích, và không được xem là ý kiến tư vấn pháp lý. Vui lòng không thực hiện hoặc ngừng thực hiện bất kỳ công việc nào trên cơ sở các thông tin được cung cấp trong bản tin này, mà chưa tham vấn các luật sư của chúng tôi về tình trạng pháp lý và tình hình thực tế của bạn. Apolat Legal không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào xảy ra cho bất kỳ ai thực hiện hoặc ngừng thực hiện công việc của mình trên cơ sở các thông tin đưa ra trong bản tin này. Với bất kỳ vấn đề cụ thể nào, vui lòng tham khảo chuyên gia tư vấn thích hợp.

VỀ CHÚNG TÔI,

Apolat Legal là một công ty luật chuyên nghiệp có văn phòng được đặt tại thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Hà Nội. Các luật sư của công ty có chuyên môn trong hầu hết các lĩnh vực pháp lý tại Việt Nam gồm: Doanh nghiệp và Đầu tư; Lao động và Việc làm; Sở hữu trí tuệ; Giải quyết tranh chấp; Bất động sản và Xây dựng; Thông tin và Truyền thông; Tài nguyên thiên nhiên và Môi trường; Vận tải; Công nghiệp và Thương mại; Giáo dục và Đào tạo; Tài chính và Ngân hàng; Nông nghiệp; Dịch thuật văn bản pháp lý; Đào tạo pháp luật

Uy tín và chất lượng dịch vụ của chúng tôi được phản ánh thông qua chính khách hàng của mình. Chúng tôi đang phục vụ gần 1.000 khách hàng là các công ty trong nước và đến từ nhiều quốc gia khác.

Chúng tôi cũng vinh dự được công nhận bởi và/hoặc được đăng tải các bài viết của mình trên trang của các tổ chức và các tờ báo trong nước và hàng đầu thế giới như: Hiệp hội Luật châu Á-Thái Bình Dương (LawAsia, 1966), The Legal500, IP Link, IP Coster, Lexology, Tổng kết thương mại toàn cầu (GTR), Thời báo Sài Gòn, v.v.

Liên hệ:**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (Trụ sở)**

Tầng 5, Tòa nhà IMM
99-101 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

SDT: +84-28-3899 8683

Email: info@apolatlegal.comWebsite: www.apolatlegal.com**SINGAPORE (Chi nhánh)**

#26-10, SBF Center,
160 Robinson Road
Singapore 068914

SDT: +84-93-2014 986

Email: info@apolatlegal.comWebsite: www.apolatlegal.com